



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.12.2023

СЭД-2023-299-01-01-02-05С-171

№

**Об утверждении
актуализированной схемы
теплоснабжения
муниципального образования
«Юго-Камское сельское
поселение» Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденной
постановлением
администрации Юго-Камского
сельского поселения
от 05 июня 2013 г. № 49**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 части 1 статьи 5, пунктом 5 части 1 статьи 7, пунктом 3 части 1 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального округа Пермского края от 21 декабря 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденную постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 05 июня 2023 г. № 49.
2. Настоящее постановление разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



В.Ю. Цветов



28.12.2023

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
Пермского муниципального
округа Пермского края
от №
СЭД-2023-299-01-01-02-05С-171

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА

теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденная постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 05 июня 2013 г. № 49

I. Общие положения

1.1. Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Схема теплоснабжения) выполнена на основе анализа существующего состояния систем теплоснабжения поселения и проблем при производстве, распределении и потреблении тепловой энергии. Поставлены задачи: разработать возможные направления развития теплового хозяйства поселения; выбрать наиболее рациональные из них; определить эффективность принятых решений, обеспечивающих дальнейшее развитие поселения; оценить затраты на реализацию предлагаемых технических решений, а также экономическую эффективность по рекомендуемому варианту.

1.2. Актуализация Схемы теплоснабжения п. Юго-Камский выполнена в соответствии с требованиями:

1.2.1. Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1.2.2. постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

1.2.3. Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.4. приказом Минэнерго России от 05 марта 2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

1.2.5. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденного приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 280;



1.2.6. СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76, утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 944/пр;

1.2.7. СП 510.1325800.2022. Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения, утвержденного Приказом Минстроя России от 25 января 2022 г. № 42/пр.

1.3. Работа выполнена на основании следующих документов:

1.3.1. Генеральный план Юго-Камского сельского поселения;

1.3.2. существующая Схема теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, разработанная в 2012 г.;

1.3.3. эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);

1.3.4. материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;

1.3.5. конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, срокам эксплуатации тепловых сетей.

1.4. Актуализация Схемы теплоснабжения выполнена ввиду необходимости строительства новых источников тепловой энергии в п. Юго-Камский, взамен существующих котельных: № 1, расположенной по адресу: п. Юго-Камский, ул. Кирова, д. 1, и № 2, расположенной по адресу: п. Юго-Камский, ул. Мира, д. 1 Б, выработавших нормативный срок службы, а также по причине смены единой теплоснабжающей организации на территории п. Юго-Камский.

Вывод из эксплуатации котельной № 1 планируется в связи с аварийным состоянием здания котельной и удаленностью от жилой застройки населенного пункта.

1.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей Схемой теплоснабжения, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф теплоснабжающей организации.

1.6. Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом для решения вопросов развития теплового хозяйства поселения. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на период до 2033 года, структуры топливного баланса, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.



1.7. Обоснование решений при разработке Схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономических показателей развития и реконструкции системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей.

II. Описание территории

2.1. Поселок Юго-Камский с 01 января 2023 г. входит в состав Пермского муниципального округа Пермского края, расположен в пятидесяти километрах от города Перми по автомобильной дороге регионального значения. Население – 9 310 человек (2021 г.).

Сведения об объектах коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса п. Юго-Камский представлены в таблицах 2.1–2.2 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 2.1 – Объекты коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса п. Юго-Камский

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Количество
1	Потребители тепловой энергии	ед.	132
2	Теплоисточники	ед.	3
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	ед./МВт	3/14,45
3	Тепловые сети	км.	10,809
	в том числе: жилищно-коммунального хозяйства	км.	10,809

Таблица 2.2 – Объекты социальной сферы, обслуживаемые предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса п. Юго-Камский

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Жилищный фонд	ед.	89
2	Бюджетные потребители	ед.	16
3	Прочие потребители	ед.	27
	ВСЕГО потребителей	ед.	132

2.2. Система теплоснабжения п. Юго-Камский состоит из 3 квартальных котельных общей мощностью 14,45 МВт и 11390 м тепловых сетей. На сегодняшний день эксплуатацию данных объектов осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Энергоснабжение Пермского муниципального округа».

2.2.1. Центральная котельная № 1 расположена по адресу: ул. Кирова, д. 1, и обслуживает дома по улицам Больничная, Декабристов, К. Маркса, Калинина, Кирова, Красная, Ленина, Металлистов, Пионеров, Пушкина, Революции, Свердлова, Сибирская, Советская, Спортивная, Труда, Уральская, Школьная.

2.2.2. На ул. Мира, 1Б расположена муниципальная котельная № 2, обслуживающая помещения по улицам Дружбы, Мира, М. Маркова, Парковая, Санаторная, Советская.

2.2.3. Котельная № 3 расположена по адресу: ул. 3-й Пятилетки, д. 44А, и обслуживает четыре дома по ул. 3-й Пятилетки.

III. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

3.1. Потребление тепловой энергии п. Юго-Камский за отопительный период 2022–2023 гг. приведено в таблице 3.1 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 3.1 – Потребление тепловой энергии по всем видам потребителей п. Юго-Камский за отопительный сезон 2022–2023 гг.

Наименование группы потребителей	Гкал	Доля, %
Жилой фонд	12 516,310	70,9
Бюджетные учреждения	3 939,872	22,3
Прочие потребители	1 194,122	6,8
ИТОГО полезный отпуск	17 650,304	
Отпуск в сеть всего	23 535,000	
Потери	5 884,696	25%

3.2. Остальные потребители тепловой энергии в п. Юго-Камский оборудованы индивидуальным газовым отоплением. Доля газифицированных частных домовладений ежегодно увеличивается. Происходит плановое отключение частных домов от централизованной системы теплоснабжения.

3.3. Заявки на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в период с 2019 г. по 2023 г. не поступали. Увеличение тепловой нагрузки и, как следствие, роста отпуска тепловой энергии в период до 2033 г. не планируется.

3.4. В результате сбора исходных данных при выполнении актуализации схемы теплоснабжения, проектов строительства новых промышленных



предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

3.5. В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах.

3.6. Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии существующие промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

IV. Описание текущей ситуации в системе теплоснабжения

4.1. Любую теплоэнергетическую систему с целью анализа можно условно разбить на 3 основных участка:

4.1.1. участок производства тепловой энергии (котельная);

4.1.2. участок транспортировки тепловой энергии потребителю (трубопроводы тепловых сетей);

4.1.3. участок потребления тепловой энергии (отапливаемые объекты).

4.2. Каждый из приведенных участков обладает характерными производственными потерями, снижение которых и является основной функцией энергосбережения.

4.3. Здание котельной № 1 находится в аварийном состоянии. Основное оборудование котельной № 2 выработало нормативный срок службы.

4.4. Потери на теплоисточниках.

Краткая характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 4.1 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 4.1 – Краткая характеристика теплоисточников

Наименование теплоисточника	Марка (тип) котла	Количество котлов, ед.	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	КПД котлов, %	Уд. расход топлива, кг у.т./Гкал
Котельная №1 ул. Кирова, д.1	Riman Craft-2500 №1	1	2,15	1,97	90,4	158,8



	Riman Craft-2500 №2	1	2,15	1,96	91,5	156,8
	Riman Craft-2500 №3	1	2,15	1,98	91,2	157,4
	ЗИОСАБ-3000 №4	1	2,58	2,56	90,8	158,0
Всего КОТ №1		4	9,03	8,47	91,0	157,8
Котельная №2 ул. Мира, д. 1Б	КВ-Г-1,25 №1	1	1,075	0,72	87,9	162,9
	КВ-Г-1,25 №2	1	1,075	0,69	90,4	158,3
	КВ-Г-1,25 №3	1	1,075	0,62	90,9	157,5
Всего КОТ №2		3	3,225	2,03	89,7	159,6
Котельная №3 ул. 3й Пятилетки, д. 44А	RS-A100 №1	1	0,086	0,065	89,1	161,9
	RS-A100 №2	1	0,086	0,07	90,1	159,9
Всего КОТ №3		2	0,172	0,135	89,6	160,9
ВСЕГО		9	12,427	10,635	90,1	159,4

4.5. Существующие проблемы котельных:

4.5.1. аварийное состояние здания котельной № 1;

4.5.2. низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования в котельной № 2 (срок эксплуатации котлов – более 20 лет);

4.5.3. потери в тепловых сетях;

4.5.4. неудовлетворительное техническое состояние тепловой изоляции тепловых сетей п. Юго-Камский: изоляция на сетях выполнена матами минераловатными с защитным покрытием из рубероида, на большинстве участков защитное покрытие потрескалось или разрушено, местами теплоизоляция отсутствует.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях в разрезе по источникам теплоснабжения приведены в таблице 4.2 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 4.2 – Потери тепловой энергии в тепловых сетях

№п/п	Наименование теплоисточника	Номинальный диаметр, мм	Длина участка, п. м.	Годовые потери тепла, Гкал	Процент от выработки, %
1	Котельная №1	400	490	4 871	32 %

	ул. Кирова, д.1	300	234		
		250	638		
		200	58		
		150	633		
		125	170		
		100	2 264		
		80	249		
		65	543		
		50	2 033		
		40	146		
		32	388		
	25	78			
	Итого по котельной		7 925		
2	Котельная №2 ул. Мира, д. 1Б	100	1 148	983	48 %
		65	6		
		50	793		
		40	41		
		32	285		
		25	193		
	20	145			
	Итого по котельной		2 610		
3	Котельная №3 ул. 3й Пятилетки, д. 44А	65	39	30	11 %
		50	220		
	25	15			
	Итого по котельной		274		
	Итого по всем сетям		10 809	5 884	25 %

V. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях территориального управления, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от

существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованные расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

5.1.1. В связи с запланированным выводом из эксплуатации выработавших нормативный срок службы существующих котельных: № 1, расположенной по адресу: п. Юго-Камский, ул. Кирова, д. 1, и № 2, расположенной по адресу: п. Юго-Камский, ул. Мира, д. 1Б, предлагается строительство новых источников теплоснабжения, отвечающих современным требованиям, предъявляемым к эксплуатации и энергоэффективности отопительных котельных.

5.1.2. Строительство новых источников теплоснабжения планируется в местах, максимально приближенных к существующим группам потребителей тепловой энергии. Запланирован вывод из эксплуатации участков магистральных и квартальных тепловых сетей, в связи переходом части потребителей на индивидуальные газовые котельные.

5.1.3. Перевод на индивидуальное газовое отопление рекомендуется осуществить для следующих потребителей:

5.1.3.1. частный дом ул. Красная, д. 2;

5.1.3.2. частный дом ул. Кирова, д. 25;

5.1.3.3. частный дом ул. К. Маркса, д. 7;

5.1.3.4. частный дом ул. К. Маркса, д. 16;

5.1.3.5. частный дом ул. Революции, д. 7;

5.1.3.6. бюджетный объект «стадион» ул. Спортивная, д. 1.

Предложения по размещению источников теплоснабжения приведены в рисунке 5.1 к настоящей Схеме теплоснабжения.



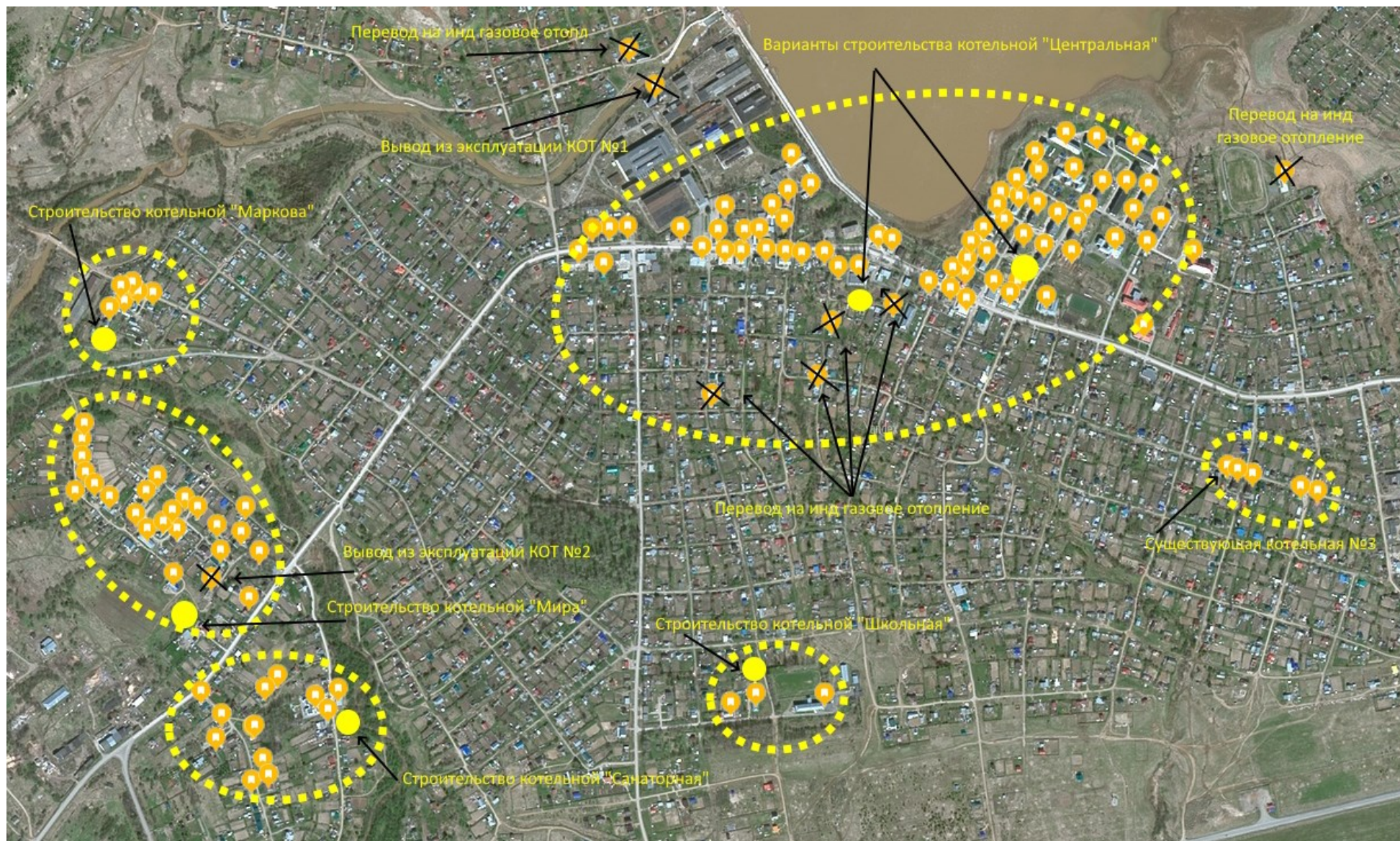


Рисунок 5.1 – Предложения по размещению новых источников теплоснабжения

5.1.4. Требуемые мероприятия по строительству источников приведены в Таблице 5.1 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 5.1 – Требуемые мероприятия по строительству источников тепловой энергии

№ п/п	Требуемые мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. руб	Плановый срок реализации
1	<p>Строительство двух новых котельных в п. Юго-камский взамен планируемой к выводу из эксплуатации Котельной №1:</p> <p>I.1) «Центральная» с установленной мощностью 12 МВт с учетом обеспечения нормативного резервирования нагрузки. Подключенная мощность: 10 МВт.</p> <p>I.2) «Школьная» с установленной мощностью 1.2 МВт с учетом обеспечения нормативного резервирования нагрузки. Подключенная мощность: 0.6 МВт.</p>	<p>78,815</p> <p>15,009</p>	2025-2030
2	<p>Строительство трех новых котельных в п. Юго-камский взамен планируемой к выводу из эксплуатации Котельной №2:</p> <p>II.1) «Маркова» с установленной мощностью 1.6 МВт с учетом обеспечения нормативного резервирования нагрузки. Подключенная мощность: 0.8 МВт.</p> <p>II.2) «Мира» с установленной мощностью 2.4 МВт с учетом обеспечения нормативного резервирования нагрузки. Подключенная мощность: 1.6 МВт.</p> <p>II.3) «Санаторная» с установленной мощностью 1.2 МВт с учетом обеспечения нормативного резервирования нагрузки.</p>	<p>15,009</p> <p>21,649</p> <p>15,009</p>	2025-2030



	Подключенная мощность: 0.6 МВт.		
	Всего по строительству источников	145,491	

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция источников тепловой энергии не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Техническое перевооружение котельных не планируется.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники комбинированной выработки отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

5.5.1. Схемой теплоснабжения запланирован вывод из эксплуатации выработавших нормативный срок службы существующих котельных:

5.5.1.1. № 1 по ул. Кирова, д. 1 установленной мощностью 10.5 МВт;

5.5.1.2. № 2 по ул. Мира, д. 1Б установленной мощностью 4.4 МВт.

5.5.2. Ориентировочные затраты на вывод из эксплуатации существующих котельных составляют 15 млн рублей.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Источники комбинированной выработки отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения.



5.8.1. Регулирование отпуска тепловой энергии от существующих и новых источников в п. Юго-Камский предусматривается качественное по температурному графику 85 / 60 °С, со срезкой 80 °С при $T_{нв} = - 29$ °С. Летний и переходный период качественного регулирования не предусмотрен. Нагрев ГВС в тепловых энергоустановках потребителей не предусмотрен.

5.8.2. График качественного регулирования для отопительной нагрузки п. Юго-Камский представлен в таблице 5.2 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 5.2 – Температурный график качественного регулирования котельных п. Юго-Камский

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем т/пр на выходе из котельной, °С	Температура сетевой воды в обратном т/пр на входе в котельную, °С
+8	43	37
+7	44	37
+6	45	38
+5	46	39
+4	47	39
+3	48	40
+2	49	40
+1	51	41
0	52	42
-1	53	42
-2	54	43
-3	55	43
-4	56	44
-5	57	45
-6	58	45
-7	59	46
-8	60	46
-9	61	47
-10	62	47
-11	63	48
-12	64	49
-13	65	49
-14	66	50
-15	66	50
-16	67	51
-17	68	51



-18	69	52
-19	70	52
-20	71	53
-21	72	53
-22	73	54
-23	74	54
-24	75	55
-25	76	55
-26	77	56
-27	78	56
-28	79	57
-29	80	57
-30	80	57
-31	80	57
-32	80	57
-33	80	57
-34	80	56
-35	80	56

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Увеличение установленной тепловой мощности источников тепловой энергии не планируется.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предполагается.

VI. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения п. Юго-Камский определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

6.2. Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства с учетом затрат на выполнение проектно-изыскательных работ.

6.3. Все затраты, реализация которых намечена на будущие периоды, рассчитаны в текущих ценах на момент внесения дополнения в схему теплоснабжения (2023 г.). При реализации мероприятий необходимо уточнять стоимость по результатам разработки проектно-сметной документации с учетом текущего уровня цен на момент выполнения работ.

6.4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

6.5. В мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии входят 8 групп проектов, в том числе:

6.5.1. группа проектов 1 – строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения;

6.5.2. группа проектов 2 – реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;

6.5.3. группа проектов 3 – техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

6.5.4. группа проектов 4 – вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы;

6.5.5. группа проектов 5 – переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

6.5.6. группа проектов 6 – перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо вывод их из эксплуатации;

6.5.7. группа проектов 7 – ввод в эксплуатацию новых мощностей источников тепловой энергии;

6.5.8. группа проектов 8 – ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.



6.6. Сводные финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведены в таблице 6.1 к настоящей Схеме теплоснабжения.

Таблица 6.1 – Сводные финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Группа проектов	Оценочная стоимость, млн. руб	Предполагаемый источник финансирования
1	Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения	145,149	Инвестпрограмма теплоснабжающей организации и (или) привлеченные бюджетные и внебюджетные инвестиции
2	Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	0,0	
3	Техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	0,0	
4	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы	15,0	Инвестпрограмма теплоснабжающей организации и (или) привлеченные бюджетные и внебюджетные инвестиции
5	Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	0,0	

6	Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо вывод их из эксплуатации	0,0	
7	Ввод в эксплуатацию новых мощностей источников тепловой энергии	0,0	
8	Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	0,0	
	Всего необходимых инвестиций в источники теплоснабжения	160,149	

6.7. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Строительство новых источников теплоснабжения планируется в местах, максимально приближенных к существующим группам потребителей тепловой энергии. Запланирован вывод из эксплуатации участков магистральных и квартальных тепловых сетей, в связи переходом части потребителей на индивидуальные газовые котельные.

6.8. Стоимость и объем мероприятий по реконструкции тепловых сетей в связи со строительством новых источников тепловой энергии необходимо оценить при разработке соответствующих разделов проектно-сметной документации, после принятия решения по размещению новых источников теплоснабжения на местности.

6.9. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствует.

6.10. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

6.11. В качестве необходимых мероприятий для развития системы теплоснабжения п. Юго-Камский приняты мероприятия, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения. Приоритетными источниками инвестиций, обеспечивающими финансовые потребности для реализации мероприятий, являются:

6.11.1. инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию;

6.11.2. привлеченные бюджетные и внебюджетные инвестиции.

6.11.3. При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

6.11.3.1. расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

6.11.3.2. экономический эффект от реализации мероприятий.

6.12. Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

6.12.1. обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;

6.12.2. повышение качества и надежности теплоснабжения;

6.12.3. снижение аварийности систем теплоснабжения;

6.12.4. снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

6.12.5. снижение уровня потерь тепловой энергии при транспортировке;

6.12.6. снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;

6.12.7. снижение численности обслуживающего персонала.

VII. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

7.1. Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7.2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа.

7.3. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).



Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

7.4. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

7.4.1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

7.4.2. Размер собственного капитала.

7.4.3. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения соответствующей системе теплоснабжения.

7.5. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

7.6. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

7.6.1. заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

7.6.2. заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

7.6.3. заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

7.7. Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

7.8. На момент актуализации схемы теплоснабжения (2023 г.) Единой теплоснабжающей организацией определено Муниципальное унитарное предприятие «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» (ИНН



5948065110, ОГРН 1225900014647) согласно постановлению администрации Юго-Камского сельского поселения от 02 сентября 2022 г. № 62.

Зоной деятельности муниципального унитарного предприятия «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» установлен п. Юго-Камский и с. Рождественское в административных границах Юго-Камского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

VIII. Ценовые (тарифные) последствия

Действующий тариф на тепловую энергию не включает в себя затраты на реализацию мероприятий, представленных в разделе VI «Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии». Проработка возможности реализации указанных мероприятий планируется при разработке инвестиционной программы единой теплоснабжающей организации. В случае невозможности использования источника финансирования реализации необходимых мероприятий через инвестиционную составляющую в тарифе в полном объеме рекомендуется в качестве дополнительного источника финансирования использовать привлеченные бюджетные и внебюджетные средства.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления главы Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденной постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 05 июня 2013 г. № 49»

Проект постановления главы Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденной постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 05 июня 2013 г. № 49» (далее – проект постановления) подготовлен в целях исполнения требований пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 25 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 8 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пункта 5 части 1 статьи 7 и пункта 3 части 1 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края.

В связи с тем, что в настоящее время схема теплоснабжения Пермского муниципального округа не разработана, муниципальным унитарным предприятием «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» была актуализирована существующая схема теплоснабжения муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденной Постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 05 июня 2013 г. № 49.