

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов
Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 № 52 «Об утверждении
проекта Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского
поселения»

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

22 мая 2017 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой 9 Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 № 52 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения» (далее - Правила), с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2017 № 46 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 № 52 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 29.05.2015 № 1075 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 08.08.2016 № 407 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 № 52»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 28.10.2016 № 587 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 № 52»;

- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Проект подготовлен на основании заявлений граждан, обратившихся в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

В Проекте учтен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития России от 1.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), а именно виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами, приведены в соответствие с указанным документом.

Учтены требования действующего градостроительного законодательства в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим в Проекте откорректированы границы территориальных зон.

Проект подготовлен в новой редакции. Текстовая часть Проекта содержит порядок применения Правил и градостроительные регламенты. Картографические материалы представлены в виде следующих карт:

- 1) Карта градостроительного зонирования Кондратовского сельского поселения;
- 2) Карта зон с особыми условиями использования территории Кондратовского сельского поселения;
- 3) Карта градостроительного зонирования д. Кондратово;
- 4) Карта зон с особыми условиями использования д. Кондратово;
- 5) Карта градостроительного зонирования д. Берег Камы и д. Заосиново;
- 6) Карта зон с особыми условиями использования д. Берег Камы и д. Заосиново.

В соответствии с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2017 № 46 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» публичные слушания по Проекту состоялись 16 мая 2017 года в 16-30 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14 в зале заседаний администрации Кондратовского сельского поселения с участием жителей д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района.

