|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Председатель Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Мюресов |

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»

**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc420510598)

[1. Условия Конкурса 4](#_Toc420510599)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества 5](#_Toc420510600)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения 5](#_Toc420510601)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 7](#_Toc420510602)

[5. Критерии Конкурса 8](#_Toc420510603)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 8](#_Toc420510604)

[7. Сообщение о проведении Конкурса 10](#_Toc420510605)

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования 10](#_Toc420510606)

[9. Место и срок предоставления Заявок 11](#_Toc420510607)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 12](#_Toc420510608)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 12](#_Toc420510609)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 12](#_Toc420510610)

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка 13](#_Toc420510611)

[14. Концессионная плата 15](#_Toc420510612)

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 15](#_Toc420510613)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 16](#_Toc420510614)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками 17](#_Toc420510615)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 18](#_Toc420510616)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями 19](#_Toc420510617)

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 20](#_Toc420510618)

[21. Порядок определения Победителя конкурса 22](#_Toc420510619)

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса 22](#_Toc420510620)

[23. Срок подписания Концессионного соглашения 23](#_Toc420510621)

[24. Внесение изменений в Конкурсную документацию 25](#_Toc420510622)

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества 25](#_Toc420510623)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 25](#_Toc420510624)

[27. Перечень приложений к Конкурсной документации 26](#_Toc420510625)

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектами Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по эксплуатации объектов Соглашения, а также осуществления производства, передаче и распределения тепловой энергии (далее – теплоснабжение) для учреждений образования Пермского района расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Гошки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности).

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района (614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а).

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** объекты теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», осуществляющие производство, передачу и распределение тепловой энергии для учреждений образования Пермского района расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Гошки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол.

**Официальное издание –** муниципальная газета «Нива»

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – <http://www.permraion.ru>.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации Пермского муниципального района от 06.06.2018 № 273 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район».
  2. Концедентом является Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а).
  3. Организатором конкурса является Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а).

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 лет, в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии для учреждений образования Пермского района, расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Гошки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол.

1.5. Срок действия концессионного соглашения составляет 10 (десять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

1.6. Официальный сайт размещения информации по конкурсу: <https://torgi.gov.ru> , <http://permraion.ru>, Официальное издание – муниципальная газета «Нива»

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2, 3 к Конкурсной документации.
  2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, отсутствуют.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе, разъяснения конкурсной документации на основании запроса. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации приведена в Приложении № 18 к Конкурсной документации.
  2. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.
  3. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса (Концеденту) письменный запрос в произвольной форме по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а, Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, в котором указывает:

− наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

− вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Соглашения;

− цель предоставления информации об Объекте Соглашения.

* 1. Концедент предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Соглашения, за исключением информации:

− предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения;

− являющейся общедоступной;

− не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

* 1. Концедент предоставляет информацию об Объекте Соглашения в срок не более трех рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Концедент не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае, не позднее трех рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
  2. Концедент предоставляет информацию об Объекте Соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
  3. Концедент вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе.
  4. Доступ к Объекту Соглашения предоставляется Участнику конкурса в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 45 мин., по местному времени до момента окончания срока представления Конкурсных предложений.
  5. В целях предоставления Концедентом доступа к Объекту Соглашения Участник конкурса направляет письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

− наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

− предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Соглашения;

− конкретные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

− цель предоставления доступа к Объекту Соглашения;

− список лиц с указанием паспортных данных, которым Концедент должен предоставить доступ на Объект соглашения.

* 1. Концедент предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Соглашения в срок не более трех рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.
  2. При предоставлении доступа на Объект Соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.
  3. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе, ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.
  4. Концедент предоставляет доступ к Объекту Соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданным в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

* + 1. Отсутствие у Заявителя обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в его отношении; либо отсутствие в отношении лица возбужденного по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица производства по делу о банкротстве и введенной одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, или иной аналогичной процедуры; либо отсутствие вынесенного решения суда, имеющего последствия, аналогичные последствиям возбуждения производства по делу о банкротстве; либо несоответствие лица указанным признакам в любой момент времени в течение трех лет, предшествовавших дате опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации, официальном сайте Концедента сообщения о конкурсе).
    2. Отсутствие у Заявителя ограничений, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе не имеющих права участвовать в Конкурсе, заключать Концессионное соглашение и (или) исполнять обязательства Концессионера в силу закона, договора или судебного акта; отсутствие принятых мер, направленных на приостановление деятельности заявителя.
    3. Отсутствие у Заявителя на дату подачи заявки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательствам платежам в бюджеты любого уровня или государственным внебюджетные фонды
  1. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.
  2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные максимальные значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
     2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя (при наличии) сведения о заявителе, подавшем заявку: сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
     3. документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

а) для юридических лиц:

-  надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, Концессионного соглашения и других необходимых документов. Надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Для представления интересов юридического лица предоставляется доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации;

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

- справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за шесть месяцев, до дня подачи заявки.

- копия платежного поручения заявителя, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- банковские реквизиты Заявителя для возврата внесенного Задатка, удостоверенные отметкой банка

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки выданная не ранее чем за шесть месяцев, до дня подачи заявки;

- копии свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет;

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

- справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия платёжного поручения (или иного документа) заявителя, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка.

* + 1. - банковские реквизиты Заявителя для возврата внесенного Задатка, удостоверенные отметкой банка.
  1. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 13 к настоящей Конкурсной документации;
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 3 концессионного соглашения, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

* + 1. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией

* + 1. удостоверенную подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
  1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.4., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.
  2. Использование факсимиле на заявке и документах к ней предлагающихся, а также на описи и конкурсном предложении, недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в муниципальной газете Нива не позднее 21.06.2018.

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  4. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  5. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  6. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  7. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
  8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а, кабинет № 11, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени с 21.06.2018 до 03.08.2018 включительно.
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, кабинет № 11, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени с 21.06.2018 до 31.07.2018 включительно, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.
  2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению составляет 8 850 000,00 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек или 100 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, в том числе: в 2018 году – 12 %, в 2019 году – 56 %, в 2020 году – 32 %.

Срок действия банковской гарантии 3 (три) года с момента подписания концессионного соглашения.

* 1. Обязательства по концессионному соглашению надлежащее исполнение которых обеспечивается:

- осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии для учреждений образования Пермского района расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Гошки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол.;

- выполнение работ по реконструкции в установленный приложением № 3 к концессионному соглашению срок;

- выполнение обязательств по недопущению образования просроченной задолженности (свыше 3-х месяцев) перед поставщиками энергетических ресурсов.

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 8 850 000,00 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
  2. Задаток уплачивается до 15 часов 30 минут 03.08.2018 года местного времени.
  3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: ФЭУ Пермского муниципального района (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, л/счет 0516350008), ИНН 5948024308, КПП 590501001, Банк получателя: Отделение Пермь Г Пермь, Р/сч: 40302810600005000001, БИК: 045773001, ОКТМО 57646000 КБК 0.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район».

* 1. Сумма задатка возвращается организатором конкурса Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.4.2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.4.3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.4.4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.4.5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.4.6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не был опринято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращаетсяему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.4.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

* 1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

13.6. Сумма Задатка возвращается Победителю конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концеденту банковской гарантии и подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а, кабинет № 11 в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени с 09.08.2018 по 15.08.2018 включительно.
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район».
  7. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  8. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  9. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, первый этаж кабинет «Приемная» в 10 часов 00 минут 06.08.2018 года.
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, с 06.08.2018 по 08.08.2018 включительно определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения организатором конкурса представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхнее-Муллинская, д. 74а, первый этаж кабинет «Приемная» в 10 час. 00 мин. 16.08.2018 года.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией в срок до 16.30 местного времени 22.08.2018 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в срок до 06.09.2018 Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение тридцати календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:
  4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:
* объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 7 к Конкурсной документации.
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 8 к Конкурсной документации.
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 9 к Конкурсной документации.
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на 2018 год, по отношению к предыдущему году составляет 104,0 %.
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
* Приложение № 3. Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;
* Приложение № 4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
* Приложение № 5. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
* Приложение № 6. Максимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
* Приложение № 7. Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения;
* Приложение № 8. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
* Приложение № 9. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;
* Приложение № 10. Неподконтрольные расходы, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения или теплоснабжения;
* Приложение № 11. Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации
* Приложение № 12. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода;
* Приложение № 13. Форма описи документов, предоставляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»;
* Приложение № 14. Форма заявки на участие в открытом конкурсе;
* Приложение № 15. Форма анкеты участника открытого конкурса;
* Приложение № 16. Форма конкурсного предложения;
* Приложение № 17. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника открытого конкурса;
* Приложение № 18. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации;
* Приложение № 19. Форма уведомления об изменении заявки;
* Приложение № 20. Форма уведомления об отзыве заявки.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Проект Концессионного соглашения**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов

теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального

образования «Пермский муниципальный район»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, в лице председателя Комитета Мюресова Григория Владимировича, действующего на основании Распоряжения администрации Пермского муниципального района от 03.03.2017 № 18-ркл, постановления администрации Пермского муниципального района от 06.06.2018 № 273 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» именуемый в дальнейшем Концедент с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, со второй стороны,

и Пермский край, в лице губернатора Пермского края Решетникова Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава Пермского края, именуемый в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны,

вместе именуемые Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в установленные настоящим Соглашением сроки:

1.1.1. осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения, а также осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии (далее – теплоснабжение) для учреждений образования Пермского района, расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Горшки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол.

1.1.2. реконструировать имущество в объеме и в сроки, предусмотренные приложением № 3 к настоящему Соглашению, и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности, а также исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

II. Объекты Соглашения

2. Объектом Соглашения является объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район», состав и описание которых приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению.

3. Объект Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения и подлежащего передаче Концессионеру, его технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в приложении № 1 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, который не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объекта Соглашения и недвижимого имущества, входящего в его состав, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков или для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции и ремонту имущества, в объемах и в сроки, установленные в приложении № 3 настоящего Соглашения.

10. Перечень объектов, подлежащих реконструкции и ремонту, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и будет являться приложением № 6 к настоящему Соглашению, после ее утверждения.

11. Срок разработки инвестиционной программы на период до 2029 года – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении № 4.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего концессионного соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и ремонту объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для выполнения обязательств Концессионера по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе промышленной безопасности.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий:

1) передаче необходимой документации;

2) принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу объекта Соглашения;

3) предоставление необходимой информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

4) другие действия, установленные законодательством Российской Федерации.

19. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения, и созданию нового имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном разделом XI настоящего Соглашения, и действующим законодательством Российской Федерации.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ремонт объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении данных обстоятельств каждая сторона должна не позднее 2-х дней с момента наступления данного обстоятельства, известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

22. Концессионер обязан за 10 дней до дня начала работ по реконструкции объекта Соглашения осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 № 781.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения, а также в соответствии с промежуточными сроками, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

24. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

25. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен *…………………….. (…………………………….) рублей, в соответствии с мероприятиями указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению.*

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 и 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на период до 2029 года.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение двух лет за исключением инвестированного капитала, возврат которого уточнен при установлении тарифов.

26. Концедент вправе, в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации и дополнительными соглашениями Сторон на основании решения Концедента, в течение срока действия концессионного соглашения, предусматривать в расходах бюджета муниципального образования «Пермский муниципальный район» средства для финансирования мероприятий по реконструкции и ремонту имущества, входящего в состав объекта соглашения.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

28. Концедент обязуется в течение 60 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и на которых располагаются объекты концессионного соглашения на следующие земельные участки:

д. Горшки кадастровый номер № 59-59-14/015/2008-214 площадью 98,5 кв. м;

с. Байболовка кадастровый номер № 59-59-14/002/2013-444 площадью 65,2 кв. м;

с. Баш-Култаево кадастровый номер № 59-59-14/010/2006-302, № 59-59-14/010/2006-305 площадью 81,4 кв. м;

с. Кояново кадастровый номер № 59-59-14/016/2009-139.

Размер арендной платы за земельные участки, определяются в соответствии с [основными принципами](consultantplus://offline/ref=93D5152D74900A3E5CBEE3F10B4F30C4021C3B6EB15936815F21CEA01A8E8BADD855452D5E907F5AJ7I2N) определения арендной платы, установленными Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в порядке, установленном Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

29. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения, указанного в п. 67 настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

33. Концессионер в течение срока действия договора аренды земельных участков несет ответственность в установленном порядке за:

использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования и в границах, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

несвоевременное внесение, отсутствие арендной платы;

отсутствие свободного доступа Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и (или) его уполномоченных представителей на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан, помимо мероприятий по реконструкции, объектов, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

36. Концессионер не имеет право передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества входящего в состав объекта Соглашения не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, сносится за счет Концессионера.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента и передается Концеденту по акту приема – передачи не позднее 1 (одного) года с момента создания или приобретения.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения, переданный Концедентом на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1, настоящего Соглашения, с учетом проведенных мероприятий, указанных в приложении № 3, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и имущества, входящего в состав объектов Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, в том числе проектно-сметную документацию на реконструкцию объектов Соглашения.

48. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

49. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 2 (двух) месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с даты подписания Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 67 настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объектов Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) согласованные в соответствии с законодательством Российской Федерации с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере регулирования цен (тарифов).

57. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом, установленным органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4.

В случае изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

58. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектами Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

59. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии 3 (три) года с момента подписания концессионного соглашения.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению составляет 8 850 000,00 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек или 100 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, в том числе: в 2018 году – 12 %, в 2019 году – 56 %, в 2020 году – 32 %.

Обязательства по концессионному соглашению надлежащее исполнение которых обеспечивается:

- осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии для учреждений образования Пермского района расположенных в населенных пунктах Пермского муниципального района: д. Гошки, с. Байболовка, с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол;

- выполнение работ по реконструкции в установленный приложением № 3 к концессионному соглашению срок;

- выполнение обязательств по недопущению образования просроченной задолженности (свыше 3-х месяцев) перед поставщиками энергетических ресурсов.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Банковская гарантия может быть предоставлена на срок с даты подписания Соглашения до выполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, до 2021 года, либо предоставляться ежегодно за 10 рабочих дней до завершения действующей гарантии.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

61. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения.

62. Срок реконструкции объектов Соглашения указан в приложении № 3.

63. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения не позднее срока, указанного в приложении №3 настоящего Соглашения.

64. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения.

65. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения – не более 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения - не более 30 (тридцать) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

68. Права и обязанности Концедента при осуществлении контроля осуществляются Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района».

69. Концедент в лице Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения;

исполнением концессионером обязательств по вложению инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения в объеме, установленном Заданием и настоящими Условиями.

70. Концедент в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе за:

сроками выполнения работ по реконструкции и ремонту Объекта концессионного соглашения;

обеспечением соблюдения законодательства в области производства строительно-монтажных работ при осуществлении концессионером работ по реконструкции и ремонту Объекта Соглашения;

деятельностью концессионера в сфере теплоснабжения с использованием Объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Пермского края и Пермского муниципального района с момента заключения Соглашения и до момента его прекращения (досрочного расторжения);

71. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

73. Периодичность проверок в рамках контроля за реконструкцией объекта Соглашения Концессионера в ходе реконструкции объекта Соглашения - не реже 1 раза в неделю.

74. Периодичность проверок Концессионера в рамках контроля по соблюдению Концессионером условий Соглашения в ходе использования (эксплуатации) объекта Соглашения - 1 раз в полгода в порядке.

75. Для осуществления контроля Концедент в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» назначает уполномоченных представителей, имеющих право:

присутствовать на объекте производства работ;

производить мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

подписывать акты о приостановке работ;

принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков;

осуществлять приемочный контроль;

осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества выполнения работ.

76. По факту завершения Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 45 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, Концедент в лице в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» обязан оформить и подписать акт о реконструкции объекта Соглашения.

77. При завершении концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения Концедент в лице Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 45 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, подписывает акт об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения и по вложению инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения на основании следующих документов:

- акта приемки выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения, подписанного Концедентом в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» и Концессионером;

- бухгалтерской справки Концессионера о вложенных в реконструкцию и ремонт объекта Соглашения инвестициях;

- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок, котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей, которое выдается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Пермского края (Ростехнадзор Пермского края).

78. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

79. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

80. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

81. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

82. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

83. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

84. Концессионер в течение срока действия Соглашения несет ответственность перед Концедентом в лице Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района за:

а) отказ в приеме и подписании акта приема-передачи объекта Соглашения;

б) отказ (уклонение) от осуществления за счет концессионера государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения;

в) отсутствие государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 3 месяцев со дня прекращения действия Соглашения;

г) объем вложенных инвестиций в реконструкцию и ремонт объекта Соглашения;

д) отсутствие использования (эксплуатации) объекта Соглашения с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектом Соглашения;

е) иные нарушения, установленные Соглашением.

85. Концессионер в течение срока действия Соглашения несет ответственность перед Концедентом в лице Муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» за:

а) допущенное при реконструкции и ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

б) качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с даты подписания акта выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения;

в) отсутствие (проведение не в полном объеме) мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, за 10 дней до дня начала работ по реконструкции объекта Соглашения;

г) неисправное эксплуатационное состояние, несоответствие техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иными обязательным правилам и нормам объекта Соглашения, в том числе отсутствие содержания благоустройства территории объекта Соглашения;

д) отказ (уклонение) от подписания акта о результатах контроля по результатам осуществления проверок за соблюдением концессионером условий Соглашения;

е) отказ от устранения (нарушение сроков устранения) выявленных в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий Соглашения в сроки, установленные Соглашением.

86. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 84 и 85 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

87. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 84 и 85 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

88. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции существующего объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

89. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

91. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Пермского муниципального района неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами №№ 9, 12, 16, 22 настоящего Соглашения, в том числе за нарушения сроков исполнения указанных обязательств в следующих размерах:

-п. 9. штраф в размере 50 000 рублей;

- п. 12. штраф в размере 50 000 рублей;

- п. 13. штраф в размере 25 000 рублей;

- п. 22. штраф в размере 50 000 рублей.

92. При образовании просроченной задолженности (свыше 3-х месяцев) перед поставщиками энергетических ресурсов, необходимых для осуществлении деятельности предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер обязан уплатить штраф Концеденту в бюджет Пермского муниципального района в размере 25 000 рублей не позднее 3-х месяцев с момента образования задолженности.

93. В случае просрочки исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами №№ 5, 7, 17, 18 настоящего Соглашения, Концессионер вправе начислить пеню в размере 0,01% за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения сроков, от суммы неисполненных обязательств.

94. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

95. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

96. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

97. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

99. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления администрации Пермского муниципального района от 06.06.2018 № 273 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения», могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях».

100. Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

101. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

102. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

103. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

104. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, образование задолженности более 4-х месяцев за полученные энергетические ресурсы, повлекшие ограничение их поставки, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объектов Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 65 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №№ 1,2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

107. Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещения ему на момент окончания срока действия Соглашения определяется дополнительным соглашением.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

108. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных пунктом 25 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 62 настоящего Соглашения, на реконструкцию объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4.

109. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые товары и оказываемые услуги Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

110. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

XVI. Обязанности Субъекта РФ

111. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

112. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и ремонт Объекта Соглашения;

113. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Региональной службой по тарифам Пермского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной службой по тарифам Пермского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам Пермского края, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

114. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

XVII. Разрешение споров

115. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

116. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

117. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Пермского края.

XVIII. Размещение информации

118. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Пермского муниципального района.

XIX. Заключительные положения

119. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

120. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

121. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения.

Приложение № 2. Акт обследования объектов концессионного соглашения.

Приложение № 3. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №5. Объем средств, направляемых Концессионером на строительство нового объекта и реконструкцию существующего объекта Соглашения.

Приложение №6. Инвестиционная программа Концессионера.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:**

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района

Юридический адрес: 614532 Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне - Муллинская, 74а

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Мюресов

м.п.

**Субъект Российской Федерации:**

614006, Россия, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14

Губернатор Пермского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Решетников

м.п.

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Перечень объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | Одноэтажное кирпичное здание котельной площадью 81,4 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.1 | Аппарат АЭА-Т – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.2 | Контейнер для воды объемом 1000л – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.3 | Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.4 | Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ-50п диаметром 50мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.5 | Бойлер – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.6 | Задвижка 30С-41п1 диаметром 50 мм – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.7 | Фильтр газа ФГ-50С диаметром 50 мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.8 | Регулятор давления газа РДГ-50В диаметром 50 мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.9 | Кран шаровый ГШК-50Ф диаметром 50 мм – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.10 | Кран шаровый диаметром 20 мм – 13 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.11 | Кран шаровый диаметром 25 мм – 10 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.12 | Кран шаровый диаметром 15 мм – 15 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.13 | Кран пробковый диаметром 15 мм – 1 шт | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.14 | Кран трехходовой – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.15 | Сигнализатор – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.16 | Дымовая труба диаметром 150 мм – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.17 | Насос сетевой – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.18 | Насос подпиточный – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.19 | Насос горячей воды – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.20 | Измерительный комплекс учета газа в комплекте с электронным корректором объема газа ЕК-260 встроенным в корпус датчиком абсолютного давления, датчиком температуры (термометром сопротивления Pt-100) на базе счетчика газа СГ-ЭКВз-Р – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.21 | Блок управления котлом микропроцессорный – 5 шт | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.22 | Коробка соединительная монтажная КСМ-15 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.23 | Клапан электромагнитный отсечной РГУ-2 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.24 | Газоходы котлов – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.25 | Газопровод 12 мп – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.26 | Электрический шкаф – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.27 | Счетчики электроэнергии – 2шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.28 | Манометры – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.29 | Приборы учета – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2 | Теплотрасса к школе (тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 65 пм)диаметр 89 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2.1 | Сеть горячего водоснабжения из стальных труб протяженностью 65 пмдиаметр 40 мм и 32 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2.2 | Сеть водопровода хозяйственно-питьевой из стальных трубпротяженностью 65 пмдиаметр 32 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 3 | Здание газовой котельной площадью 17,2 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.1 | Блок управления – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.2 | Контактор КМИ 10960 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.3 | Резервуар для воды объем 3 куб. м. – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.4 | Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.5 | Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ-50п диаметром 50мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.6 | Фильтр газа – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.7 | Регулятор давления газа – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.8 | Кран шаровый – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.9 | Кран шаровый диаметром 20 мм – 13 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.10 | Сигнализатор – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.11 | Дымовая труба 15 метров – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.12 | Насос сетевой – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.13 | Насос подпиточный – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.14 | Измерительный комплекс учета газа в комплекте с электронным корректором объема газа ЕК-260 встроенным в корпус датчиком абсолютного давления, датчиком температуры (термометром сопротивления Pt-100) на базе счетчика газа СГ-ЭКВз-Р – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.15 | Блок управления котлом микропроцессорный – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.16 | Коробка соединительная монтажная КСМ-15 – 1шт | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.17 | Клапан электромагнитный отсечной РГУ-2 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.18 | Газоходы котлов – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.19 | Газопровод 5,5 мп – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.20 | Электрический шкаф – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.21 | Счетчики электроэнергии – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.22 | Манометры – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.23 | Приборы учета – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 4 | Теплотрасса к школе диаметр 108 и 57 мм (тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 166 пм) | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 5 | Модульная котельная газовая номинальной мощностью 0.6 МВт | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.1 | Модуль контейнерный утепленный – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.2 | Котел RIMANDRUND300(300)-25 с горелкой CIBUnigasNG 400M.-PR.S.RU.Y.7.25 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.3 | ГРУ – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.4 | Автоматика котла – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.5 | Вытяжная вентиляция B1 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.6 | Приточная система ПЕ1 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.7 | Насос котловой WILO (G=5.9 м3/ч, H=4м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.8 | Насос сетевой на ГВС WILO(G=3,3 м3/ч, H=17,6 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.9 | Насос летний на ГВС WILO(G=7,8 м3/ч, H=10,5 м.в.ст) – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.10 | Насос подпиточныйWILO(G=0,5 м3/ч, H=23 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.11 | Насос сетевой на отопление WILO(G=18,5 м3/ч, H=25,3 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 6 | Теплотрасса к детскому саду протяженностью 111,2 м, Ду = 89мм. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 7 | Модульная котельная газовая номинальной мощностью 0,4 МВт | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.1 | Котел RS-H400– 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.2 | Комплекс для измерения расхода газа СГ-ЭК-ВЗ-Р (с RVGG25) – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.3 | Сигнализатор загазованности природным газом SeitronRGDME5 MP1 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.4 | Дымовая труба Ду 57, H=13,09 м | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 8 | Теплотрасса к детскому саду протяженностью 60 пм | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Мюресов  м.п. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Акты обследования объектов концессионного соглашения**

Котельная 1 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Баш-Култаево, ул. Мавлютова, 30.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Баш-Култаево, Култаевского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,344 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Баш-Култаево составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 81,4кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево | Здание газовой котельной, 1-этажное, пять дымовых труб 150 метров. | В работоспособном состоянии | отсутствует |
| Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 65 пм, диаметр 89, 40 и 32 мм | В работоспособном состоянии | отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Баш-Култаево | | 1 | Адрес котельной |  | Ул. Мавлютова 30, с. Баш-Култаево, Култаевское сельское поселение, Пермский муниципальный район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,344 | | 6 | Присоединенная мощность | Гкал/ч | 0,2 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 5 труб по 150 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 65,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 32-89 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 463 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 420 | |  |

Котельная 2 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Кояново, ул. Советская, 133а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Кояново, Лобановского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,495 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Кояново составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость, руб. |
| Здание газовой котельной площадью 17,2 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново | Здание газовой котельной,1-этажное, три дымовые трубы 15 метров. | В работоспособном состоянии | 2 987 273,27 |
| Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново | тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 166 пм, диаметр 108 и 57 мм | В работоспособном состоянии | 4 270 652,04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 3; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Кояново | | 1 | Адрес котельной |  | ул. Советская, 133а, с. Кояново, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,495 | | 6 | Присоединенная мощность | Гкал/ч | 0,16 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 3 трубы по 15 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 166,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 508 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 461,2 | |  |
|  |  |

Котельная 3 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, рядом со зданием по ул. 50 лет Октября, 34а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в автоматическом режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления детского сада.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,6Мвт. Износ тепловых сетей до детского сада с. Гамово составляет 5%. Ремонт не требуется.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость, руб. |
| Здание газовой котельной площадью 25,5кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово | Здание газовой котельной,1-этажное, две дымовые трубы 10 метров. | В работоспособном состоянии | 5 888 000,00 |
| Котел RIMAN rund – 2 шт. |
| Теплотрасса к детскому саду | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 111,2 пм, диаметр 89 мм | В работоспособном состоянии | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объекта теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетное учреждение - 1; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная детского сада с. Гамово | | 1 | Адрес котельной |  | с. Гамово, Гамовское сельское поселение, Пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Газкомплект проект" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2015 г. | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел RIMAN rund – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Мвт | 0,6 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | - | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | МПа | 4,0/3,5 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | МПа | 4,0/3,5 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 1,0/0,35 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 2 трубы 10 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2015 г. | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 111,2 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 89 мм. | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 5% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 650 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 590,2 | |  |

Котельная 4 – адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, рядом со зданием детского сада «Филиппок».

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работает в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в автоматическом режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления детского сада.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,4 Мвт. Износ тепловых сетей до детского сада п. Сокол составляет 5%. Ремонт не требуется.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 6кв.м. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 13 метров. | В работоспособном состоянии | - |
| Котел RS-H400 – 1 шт. |
| Теплотрасса к детскому саду | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 60 пм, диаметр 89 мм | В работоспособном состоянии | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 1; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная детского сада п. Сокол | | 1 | Адрес котельной |  | п. Сокол | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Райтеплоэнерго" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2014 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел RS-H400 – 1 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,4 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | - | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 4,0/3,5 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 4,0/3,5 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 1,0/0,35 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 13 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2014 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 60 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 5% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 446 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 410 | |  |

Котельная 5 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Горшки, ул. Школьная, 4-а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – уголь. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы д. Горшки, Заболотского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,858 Гкал/час. Износ тепловых сетей д. Горшки составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 98,5кв.м. | Пермский край, Пермский район,  д. Горшки | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 12 метров. | В работоспособном состоянии | 0 |
| Котел Энергия 6м – 2 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  д. Горшки | тепловая сеть надземной и подземной прокладки из стальных труб протяженностью 248 пм, диаметр 108 мм | В работоспособном состоянии | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная д. Гошки | | 1 | Адрес котельной |  | д. Горшки, Заболотское с/п, пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел Энергия 6м – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,858 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | 0,11 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 12 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 248,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 352 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 319,6 | |  |

Котельная 6 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, д. Байболовка, ул. Школьная, 1а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – печное топливо (мазут). Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Байболовка, Кукуштанского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,516 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Байболовка составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 65,2кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Байболовка | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 25 метров. | В работоспособном состоянии | 0 |
| Котел КСВ 0,3Ж – 2 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Байболовка | тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 248 пм, диаметр  57 мм | В работоспособном состоянии | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Байболовка | | 1 | Адрес котельной |  | с. Байболовка, Кукуштанское с/п, Пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КСВ 0,3Ж – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,5 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | 0,1 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 5,0/4,7 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 5,0/4,7 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | - | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 25 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 146,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 9,2% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 332 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 301,5 | |  |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения**

1. Мероприятия по реконструкции объекта теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Предмет технического задания | | Объем предполагаемых инвестиций, тыс. руб | Сроки выполнения мероприятий |
| **1** | **Котельная с. Баш-Култаево** | | | |
| 1.1 | Разработка проектно-сметной документации, положительное заключение экспертизы промышленной безопасности | | 300,00 | 2018 г. |
| 1.2 | Замена двух сетевых насосов на WILO | | 300,00 | 2019 г. |
| 1.3 | Приобретение и монтаж автоматики (без постоянного пребывания людей) | | 500,00 |
| 1.4 | Установка и монтаж оборудования химводоподготовки | | 450,00 |
| **Итого по котельной** **с. Баш-Култаево, тыс. руб.** | | | **1 550,00** | |
| **2** | **Котельная д. Горшки** | | | |
| 2.1. | Разработка проектно-сметной документации, положительное заключение экспертизы промышленной безопасности | | 400,00 | 2018 г. |
| 2.2. | Перевод котельной на природный газ (сжиженный), в том числе: | | 2 800,00 | 2020 г. |
| 2.2.1 | Установка резервуара для воды объемом 1,5 м3 | | 250,00 |
| 2.2.2 | Установка котлов на сжиженном газе - 2 шт. | | 1 000,00 |
| 2.2.3 | Установка газгольдеров с испарителями – 2 шт. | | 1 000,00 |
| 2.2.4 | Замена манометр – 2 шт.; термометр – 2 шт. | | 5,00 |
| 2.2.5 | Замена задвижки ДУ 100 - 10 шт.; обратный клапан ДУ 100 – 3 шт. | | 295,00 |
| 2.2.6 | Устройство внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения с обустройством электрического шкафа и автоматики (без постоянного пребывания людей) | | 250,00 |
| **Итого по котельной** **д. Горшки, тыс. руб.** | | | **3 200,00** | |
| **3** | | **Котельная д. Байболовка** | | |
| 3.1 | | Разработка проектно-сметной документации, положительное заключение экспертизы промышленной безопасности | 400,00 | 2018 г. |
| 3.2. | | Перевод котельной на природный газ (сжиженный), в том числе: | 3 700,00 | 2019 г. |
| 3.2.1 | | Замена двух сетевых насосов | 250,00 |
| 3.2.2 | | Замена двух подпиточных насосов | 250,00 |
| 3.2.3 | | Замена двух насосов горячей воды | 250,00 |
| 3.2.4 | | Замена бойлера на пластинчатый | 450,00 |
| 3.2.5 | | Приобретение и монтаж двух газгольдеров с испарителями | 1 000,00 |
| 3.2.6 | | Приобретение и монтаж двух котлов на сжиженном газе | 1 000,00 |
| 3.2.7 | | Устройство внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения с обустройством электрического шкафа и автоматики (без постоянного пребывания людей) | 500,00 |
| **Итого по котельной** **д. Байболовка, тыс. руб.** | | | **4 100,00** | |
| **Всего по реконструкции** | | | **8 850,00** | |

2. Мероприятия по ремонту объекта теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Предмет технического задания | | Стоимость, тыс. руб. | Сроки выполнения мероприятий |
| **1** | **Котельная с. Баш-Култаево** | | | |
| 1.1 | Ремонт теплотрассы к школе (тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 65 п.м) диаметр 89 мм | | 650,00 | 2020 г. |
| 1.2 | Замена бойлера на пластинчатый с установкой в помещении школы | | 450,00 |
| 1.3 | Демонтаж сети горячего водоснабжения из стальных труб протяженностью 65 пм, диаметр 40 и 32 мм | | 150,00 |
| **Итого по котельной** **с. Баш-Култаево, тыс. руб.** | | | **1 250,00** | |
| **2** | **Котельная д. Горшки** | | | |
| 2.1. | Установка насоса циркуляционный сетевой Wilo с электродвигателем | | 250,00 | 2021 г. |
| 2.2. | Установка насоса резервного К 20/30 с электродвигателем | | 250,00 |
| 2.3 | Замена дымовой трубы, диаметр 600 мм | | 400,00 | 2022 г. |
| **Итого по котельной** **д. Горшки, тыс. руб.** | | | **900,00** | |
| **3** | | **Котельная д. Байболовка** | | |
| 3.1 | | Замена теплотрассы к школе (тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб Д-57мм в 2-х трубном исполнении, протяженностью 146 п.м) на трубы ППУ | 300,00 | 2021 г. |
| 3.2. | | Замена сети горячего водоснабжения из стальных труб Д-40мм протяженностью 146 п.м) на трубы ППУ | 200,00 | 2019 г. |
| 3.3. | | Замена дымовой трубы, диаметр 450мм, Н=25м | 600,00 |
| 3.4. | | Замена бойлера на пластичный | 100,00 |
| 3.5. | | Демонтаж перекачивающего насоса | - |
| **Итого по котельной** **д. Байболовка, тыс. руб.** | | | **1 200,00** | |
| **Всего по ремонту** | | | **3 350,00** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Мюресов  м.п. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера**

1. В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: д. Горшки, с. Байболовка Пермского муниципального района:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Критерий |
|
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов , источником финансирования которых является за подключение (технологическое присоединение) составляет: …………….. рублей, в том числе: |
| 1.1 | в т.ч. 2018 год – |
| 1.2 | в т.ч. 2019 год – |
| 1.3 | в т.ч. 2020 год – |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч. |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов, установленный на первый год действия концессионного соглашения – |
| 4.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: |
| 4.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть:  - уголь –  - печное топливо – |
| 4.2.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – |
| 4.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – |
| 4.3 | Нормативный уровень прибыли – |
| 5. | Плата концедента, - |
| 6. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии: |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии – |
| 6.2. | Удельный расход воды – |

2. В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол Пермского муниципального района:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Критерий |
|
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов , источником финансирования которых является за подключение (технологическое присоединение) составляет: …………….. рублей, в том числе: |
| 1.1 | в т.ч. 2018 год – |
| 1.2 | в т.ч. 2019 год – |
| 1.3 | в т.ч. 2020 год – |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч. |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов, установленный на первый год действия концессионного соглашения – |
| 4.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: |
| 4.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть:  - уголь –  - печное топливо – |
| 4.2.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – |
| 4.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – |
| 4.3 | Нормативный уровень прибыли – |
| 5. | Плата концедента, - |
| 6. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии: |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии – |
| 6.2. | Удельный расход воды – |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
|  |  |
| Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Мюресов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Объем средств, направляемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Объем средств, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
| Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Мюресов  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

**Инвестиционная программа Концессионера**

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | Одноэтажное кирпичное здание котельной площадью 81,4 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.1 | Аппарат АЭА-Т – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.2 | Контейнер для воды объемом 1000л – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.3 | Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.4 | Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ-50п диаметром 50мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.5 | Бойлер – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.6 | Задвижка 30С-41п1 диаметром 50 мм – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.7 | Фильтр газа ФГ-50С диаметром 50 мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.8 | Регулятор давления газа РДГ-50В диаметром 50 мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.9 | Кран шаровый ГШК-50Ф диаметром 50 мм – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.10 | Кран шаровый диаметром 20 мм – 13 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.11 | Кран шаровый диаметром 25 мм – 10 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.12 | Кран шаровый диаметром 15 мм – 15 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.13 | Кран пробковый диаметром 15 мм – 1 шт | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.14 | Кран трехходовой – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.15 | Сигнализатор – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.16 | Дымовая труба диаметром 150 мм – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.17 | Насос сетевой – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.18 | Насос подпиточный – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.19 | Насос горячей воды – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.20 | Измерительный комплекс учета газа в комплекте с электронным корректором объема газа ЕК-260 встроенным в корпус датчиком абсолютного давления, датчиком температуры (термометром сопротивления Pt-100) на базе счетчика газа СГ-ЭКВз-Р – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.21 | Блок управления котлом микропроцессорный – 5 шт | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.22 | Коробка соединительная монтажная КСМ-15 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.23 | Клапан электромагнитный отсечной РГУ-2 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.24 | Газоходы котлов – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.25 | Газопровод 12 мп – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.26 | Электрический шкаф – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.27 | Счетчики электроэнергии – 2шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.28 | Манометры – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 1.29 | Приборы учета – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2 | Теплотрасса к школе (тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 65 пм)диаметр 89 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2.1 | Сеть горячего водоснабжения из стальных труб протяженностью 65 пмдиаметр 40 мм и 32 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 2.2 | Сеть водопровода хозяйственно-питьевой из стальных трубпротяженностью 65 пмдиаметр 32 мм | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево |
| 3 | Здание газовой котельной площадью 17,2 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.1 | Блок управления – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.2 | Контактор КМИ 10960 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.3 | Резервуар для воды объем 3 куб. м. – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.4 | Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.5 | Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ-50п диаметром 50мм – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.6 | Фильтр газа – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.7 | Регулятор давления газа – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.8 | Кран шаровый – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.9 | Кран шаровый диаметром 20 мм – 13 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.10 | Сигнализатор – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.11 | Дымовая труба 15 метров – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.12 | Насос сетевой – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.13 | Насос подпиточный – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.14 | Измерительный комплекс учета газа в комплекте с электронным корректором объема газа ЕК-260 встроенным в корпус датчиком абсолютного давления, датчиком температуры (термометром сопротивления Pt-100) на базе счетчика газа СГ-ЭКВз-Р – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.15 | Блок управления котлом микропроцессорный – 3 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.16 | Коробка соединительная монтажная КСМ-15 – 1шт | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.17 | Клапан электромагнитный отсечной РГУ-2 – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.18 | Газоходы котлов – 5 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.19 | Газопровод 5,5 мп – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.20 | Электрический шкаф – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.21 | Счетчики электроэнергии – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.22 | Манометры – 8 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 3.23 | Приборы учета – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 4 | Теплотрасса к школе диаметр 108 и 57 мм (тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 166 пм) | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново |
| 5 | Модульная котельная газовая номинальной мощностью 0.6 МВт | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.1 | Модуль контейнерный утепленный – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.2 | Котел RIMANDRUND300(300)-25 с горелкой CIBUnigasNG 400M.-PR.S.RU.Y.7.25 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.3 | ГРУ – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.4 | Автоматика котла – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.5 | Вытяжная вентиляция B1 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.6 | Приточная система ПЕ1 – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.7 | Насос котловой WILO (G=5.9 м3/ч, H=4м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.8 | Насос сетевой на ГВС WILO(G=3,3 м3/ч, H=17,6 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.9 | Насос летний на ГВС WILO(G=7,8 м3/ч, H=10,5 м.в.ст) – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.10 | Насос подпиточныйWILO(G=0,5 м3/ч, H=23 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 5.11 | Насос сетевой на отопление WILO(G=18,5 м3/ч, H=25,3 м.в.ст) – 2 шт. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 6 | Теплотрасса к детскому саду протяженностью 111,2 м, Ду = 89мм. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово |
| 7 | Модульная котельная газовая номинальной мощностью 0,4 МВт | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.1 | Котел RS-H400– 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.2 | Комплекс для измерения расхода газа СГ-ЭК-ВЗ-Р (с RVGG25) – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.3 | Сигнализатор загазованности природным газом SeitronRGDME5 MP1 – 1 шт. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 7.4 | Дымовая труба Ду 57, H=13,09 м | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |
| 8 | Теплотрасса к детскому саду протяженностью 60 пм | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол |

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Копия отчета о техническом обследовании объектов Соглашения**

Котельная 1 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Баш-Култаево, ул. Мавлютова, 30.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Баш-Култаево, Култаевского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,344 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Баш-Култаево составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 81,4кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево | Здание газовой котельной, 1-этажное, пять дымовых труб 150 метров. | В работоспособном состоянии | отсутствует |
| Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Баш-Култаево | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 65 пм, диаметр 89, 40 и 32 мм | В работоспособном состоянии | отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Баш-Култаево | | 1 | Адрес котельной |  | Ул. Мавлютова 30, с. Баш-Култаево, Култаевское сельское поселение, Пермский муниципальный район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КВ-Г-80-0,95 – 5 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,344 | | 6 | Присоединенная мощность | Гкал/ч | 0,2 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 5 труб по 150 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 65,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 32-89 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 463 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 420 | |  |

Котельная 2 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Кояново, ул. Советская, 133а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Кояново, Лобановского сельского поселения.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,495 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Кояново составляет 30%. Требуется ремонт.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость, руб. |
| Здание газовой котельной площадью 17,2 кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново | Здание газовой котельной,1-этажное, три дымовые трубы 15 метров. | В работоспособном состоянии | 2 987 273,27 |
| Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. |
| Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Кояново | тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 166 пм, диаметр 108 и 57 мм | В работоспособном состоянии | 4 270 652,04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 3; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Кояново | | 1 | Адрес котельной |  | ул. Советская, 133а, с. Кояново, Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КЧМ-7 "ГНОМ" – 6 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,495 | | 6 | Присоединенная мощность | Гкал/ч | 0,16 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 3 трубы по 15 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 166,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 508 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 461,2 | |  |
|  |  |

Котельная 3 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, рядом со зданием по ул. 50 лет Октября, 34а.

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в автоматическом режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления детского сада.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,6Мвт. Износ тепловых сетей до детского сада с. Гамово составляет 5%. Ремонт не требуется.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость, руб. |
| Здание газовой котельной площадью 25,5кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово | Здание газовой котельной,1-этажное, две дымовые трубы 10 метров. | В работоспособном состоянии | 5 888 000,00 |
| Котел RIMAN rund – 2 шт. |
| Теплотрасса к детскому саду | Пермский край, Пермский район,  с. Гамово | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 111,2 пм, диаметр 89 мм | В работоспособном состоянии | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объекта теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетное учреждение - 1; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная детского сада с. Гамово | | 1 | Адрес котельной |  | с. Гамово, Гамовское сельское поселение, Пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Газкомплект проект" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2015 г. | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел RIMAN rund – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Мвт | 0,6 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | - | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | МПа | 4,0/3,5 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | МПа | 4,0/3,5 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 1,0/0,35 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 2 трубы 10 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2015 г. | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 111,2 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 89 мм. | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 5% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 650 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 590,2 | |  |

Котельная 4 – адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, рядом со зданием детского сада «Филиппок».

Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – природный газ. Котельная работает в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в автоматическом режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления детского сада.

Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,4 Мвт. Износ тепловых сетей до детского сада п. Сокол составляет 5%. Ремонт не требуется.

**Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость |
| Здание газовой котельной площадью 6кв.м. | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 13 метров. | В работоспособном состоянии | - |
| Котел RS-H400 – 1 шт. |
| Теплотрасса к детскому саду | Пермский край, Пермский район,  п. Сокол | тепловая сеть подземной прокладки из стальных труб протяженностью 60 пм, диаметр 89 мм | В работоспособном состоянии | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 1; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная детского сада п. Сокол | | 1 | Адрес котельной |  | п. Сокол | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Райтеплоэнерго" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2014 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел RS-H400 – 1 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,4 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | - | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 4,0/3,5 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 4,0/3,5 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 1,0/0,35 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 13 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2014 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 60 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 5% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 446 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 410 |   Котельная 5 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Горшки, ул. Школьная, 4-а.  Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – уголь. Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.  Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы д. Горшки, Заболотского сельского поселения.  Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,858 Гкал/час. Износ тепловых сетей д. Горшки составляет 30%. Требуется ремонт.  **Система теплоснабжения**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость | | Здание газовой котельной площадью 98,5кв.м. | Пермский край, Пермский район,  д. Горшки | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 12 метров. | В работоспособном состоянии | 0 | | Котел Энергия 6м – 2 шт. | | Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  д. Горшки | тепловая сеть надземной и подземной прокладки из стальных труб протяженностью 248 пм, диаметр 108 мм | В работоспособном состоянии | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная д. Гошки | | 1 | Адрес котельной |  | д. Горшки, Заболотское с/п, пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел Энергия 6м – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,858 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | 0,11 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,5/4,0 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 6,8/4,2 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | 5,2 | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 12 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 248,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 8% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 352 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 319,6 | |  |   Котельная 6 - адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, д. Байболовка, ул. Школьная, 1а.  Существующая система теплоснабжения предназначена для обеспечения бюджетных учреждений. В качестве топлива используется – печное топливо (мазут). Котельная работают в водогрейном режиме. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла осуществляется в ручном режиме, за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла в соответствии с температурными графиками. Водогрейные котлы расположены в здании котельной. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.  Действующая котельная вырабатывает, транспортирует тепловую энергию для нужд отопления бюджетной сферы с. Байболовка, Кукуштанского сельского поселения.  Котельная в отопительный период работает круглосуточно по температурному графику. Суммарная установленная мощность котлов 0,516 Гкал/час. Износ тепловых сетей с. Байболовка составляет 30%. Требуется ремонт.  **Система теплоснабжения**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Адрес объекта | Описание | Состояние | Балансовая стоимость | | Здание газовой котельной площадью 65,2кв.м. | Пермский край, Пермский район,  с. Байболовка | Здание газовой котельной,1-этажное, одна дымовая труба 25 метров. | В работоспособном состоянии | 0 | | Котел КСВ 0,3Ж – 2 шт. | | Теплотрасса к школе | Пермский край, Пермский район,  с. Байболовка | тепловая сеть надземной прокладки из стальных труб протяженностью 248 пм, диаметр  57 мм | В работоспособном состоянии | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Технико-экономические показатели объектов теплоснабжения**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Количество потребителей тепловой энергии | | Бюджетные учреждения - 2; | | | № п/п | Характеристики систем теплоснабжения |  | Котельная с. Байболовка | | 1 | Адрес котельной |  | с. Байболовка, Кукуштанское с/п, Пермский район | | 2 | Эксплуатирующая компания котельной |  | ООО "Энергоресурс" | | 3 | Дата ввода котельной в эксплуатацию |  | 2008 | | 4 | Установленное оборудование (котлы тип и количество) |  | Котел КСВ 0,3Ж – 2 шт. | | 5 | Установленная мощность котельной | Гкал/ч | 0,5 | | 6 | Присоединенные нагрузки | Гкал/ч | 0,1 | | 7 | Расчетное давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 5,0/4,7 | | 8 | Фактическое давление в тепловых сетях (прям./обр.) на выходе из источника тепла | кгс/см2 | 5,0/4,7 | | 9 | Фактическое давление холодной воды на входе в источник тепла (максимальное/минимальное) | кгс/см2 | - | | 10 | Способ подключения потребителей к тепловым сетям (ЦТП, ИТП), количество ЦТП, ИТП |  | Напрямую. | | 11 | Схема подключения потребителей к т/сетям (зависимая/независимая) |  | зависимая | | 12 | Высота действующей дымовой трубы | м | 1 труба 25 метров | | 13 | Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей |  | 2008 | | 14 | Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном/четырехтрубном исполнении) | м | 146,00 м в двухтрубном исполнении | | 15 | Средневзвешенный диаметр тепловой сети | мм | 57-108 | | 16 | Состояние, износ тепловых сетей | % | износ сетей - 30% | | 17 | Фактические потери в тепловых сетях | % | 9,2% | | 18 | Выработка тепловой энергии (факт./расчетная) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 332 | | 19 | Отпуск тепловой энергии (факт./расчетный) за предыдущий период регулирования | Гкал/год | 301,5 | |  | |  |

Приложение № 4

к конкурсной документации

**Критерии Конкурса и предельные максимальные значения**

**критериев Конкурса**

В соответствии со статей 47 Федерального закона № 115-ФЗ установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

1. В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: д. Горшки, с. Байболовка Пермского муниципального района:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса |
|
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов , источником финансирования которых является за подключение (технологическое присоединение) составляет 7 300 000,00 (семь миллионов триста тысяч) рублей, в том числе: |
| 1.1 | в т.ч. 2018 год – 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек |
| 1.2 | в т.ч. 2019 год – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек |
| 1.3 | в т.ч. 2020 год – 2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0 рублей |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0 рублей |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч. |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов, установленный на первый год действия концессионного соглашения – 1 575 500,00 рублей |
| 4.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: |
| 4.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть:  - уголь – 223,74 кг у.т./Гкал;  - печное топливо – 193,44 кг у.т./Гкал |
| 4.2.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 2,4% |
| 4.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 62,9 Гкал/год |
| 4.3 | Нормативный уровень прибыли – 0,5 %: |
| 5. | Плата концедента, - 0 рублей |
| 6. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии: |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии – 29,0 кВтч/Гкал |
| 6.2. | Удельный расход воды – 0,80 м3/Гкал |

2. В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол Пермского муниципального района:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса |
|
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов , источником финансирования которых является за подключение (технологическое присоединение) составляет 1 550 000,00 (один миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе: |
| 1.1 | в т.ч. 2018 год – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек |
| 1.2 | в т.ч. 2019 год – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек |
| 2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0 рублей |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – 0 рублей |
| 4. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч. |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов, установленный на первый год действия концессионного соглашения – 4 962 400,00 рублей |
| 4.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: |
| 4.2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть – 161,02 кг у.т./Гкал |
| 4.2.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – 2,4% |
| 4.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – 195,0 Гкал/год |
| 4.3 | Нормативный уровень прибыли – 0,5 %: |
| 5. | Плата концедента, - 0 рублей |
| 6. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии: |
| 6.1. | Удельный расход электроэнергии – 29,0 кВтч/Гкал |
| 6.2. | Удельный расход воды – 0,80 м3/Гкал |

Приложение № 5

к конкурсной документации

**Долгосрочные параметры деятельности Концессионера,**

**не являющиеся критериями конкурса**

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) – 1%

Приложение № 6

к конкурсной документации

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера**

Плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Объем полезного отпуска | |
| 2017 год, Гкал | На срок действия концессионного соглашения,  Гкал/год |
| 1. | Всего в отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: д. Горшки, с. Байболовка Пермского муниципального района, в том числе: | 621,1 | 621,1 |
| 1.1 | д. Горшки, ул .Школьная, 4а | 319,6 | 319,6 |
| 1.2. | Д. Байболовка, ул. Школьная 1а | 301,5 | 301,5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Объем полезного отпуска | |
| 2017 год, Гкал | На срок действия концессионного соглашения,  Гкал/год |
| 1. | Всего в отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол Пермского муниципального района | 1 881,4 | 1 881,4 |

Приложение № 7

к конкурсной документации

**Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения**

Объём полезного отпуска за 2017 год 2,5025 тыс. Гкал.

Объём прогнозного полезного отпуска на 2018-2027 гг: приведён в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск тыс. Гкал | В т.ч. покупная теплоэнергия,  тыс. Гкал | Доля собственной газовой генерации, % |
| 2018 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2019 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2020 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2021 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2022 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2023 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2024 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2025 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2026 | 2,5025 | 0,00 | 100% |
| 2027 | 2,5025 | 0,00 | 100% |

Приложение № 8

к конкурсной документации

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения**

Фактическая цена газа в 2017 году 4 590,345 руб./тыс.м.3.

Фактическая цена угля в 2017 году 4 000,00 руб./т

Фактическая цена печного топлива в 2017 году 22 881,36 руб./т

Фактическая цена электрической энергии в 2017 году 5,32 руб./КВтч

Прогнозные цены на энергоресурсы на срок концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Прогнозная цена угля, руб./тыс.м.3. | Прогнозная цена печного топлива, руб./тыс.м.3. | Прогнозная цена воды руб./м.3. | Прогнозная цена электроэнергии, руб./КВтч | Прогнозная цена газа, руб/тыс.м.3. |
| 2018 | 4 172,00 | 23 613,56 | 50,28 | 5,53 | 4 716,24 |
| 2019 | 4 259,61 | 24 605,33 | 52,30 | 5,92 | 4 862,44 |
| 2020 | 4 357,58 | 25 663,36 | 54,39 | 6,16 | 5 008,32 |
| 2021 | 4 457,81 | 26 766,89 | 56,57 | 6,40 | 5 158,57 |
| 2022 | 4 560,34 | 27 917,87 | 58,83 | 6,66 | 5 313,33 |
| 2023 | 4 665,23 | 29 118,33 | 61,19 | 6,92 | 5 472,73 |
| 2024 | 4 772,53 | 30 370,42 | 63,63 | 7,20 | 5 691,63 |
| 2025 | 4 882,29 | 31 676,35 | 66,18 | 7,49 | 5 862,38 |
| 2026 | 4 994,58 | 33 038,43 | 68,82 | 7,78 | 6 038,25 |
| 2027 | 5 109,46 | 34 459,08 | 71,58 | 8,10 | 6 219,40 |

Приложение № 9

к конкурсной документации

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения**

Расчетные потери теплоэнергии в теплосетях за 2017 год 0,16 Гкал или 9,2 % от отпуска в сеть.

Удельное потребление энергетических ресурсов в 2017 году планируется:

Топливо (кг.у.т./Гкал).

по газовой выработке 325,0 кг.у.т./Гкал

по углю 224,66 кг.у.т./Гкал

по печному топливу193,1 кг.у.т./Гкал

Электроэнергия (кВтч/Гкал) 38,17

Приложение № 10

к конкурсной документации

**Неподконтрольные расходы, и иные цены, определяемые  
в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Величина неподконтрольных расходов на 2017 год, тыс. руб. |
| 1. | В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: д. Горшки, с. Байболовка Пермского муниципального района | 310,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование имущества | Величина неподконтрольных расходов на 2017 год, тыс. руб. |
| 1. | В отношении объектов теплоснабжения для учреждений образования, расположенных в населенных пунктах: с. Баш-Култаево, с. Кояново, с. Гамово, пос. Сокол Пермского муниципального района | 1 265,00 |

Приложение № 11

к конкурсной документации

**Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами**

**Российской Федерации**

Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера по деятельности по теплоснабжению:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год\  ресурс | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |
| т/энергия | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |  |

Индексы потребительских цен:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |
| Индекс потребительских цен | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |  |

Приложение № 12

к конкурсной документации

**Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода**

Приложение № 13

к конкурсной документации

**Форма описи документов, представляемых в заявке для участия**

**в конкурсе на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

**(объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»)**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения,

*Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, *(наименование соискателя)*

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2. | Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3. | Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность; |  |
| 5. | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ) |  |
| 6. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации |  |
| 7. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя |  |
| 8. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период |  |
| 9. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) |  |
| 10. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф. И. О.)*

*М.П.*

Приложение № 14

к конкурсной документации

# Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию

Комитет имущественных

отношений администрации

Пермского муниципального

района

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»)

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район») в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, находящихся, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район» с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район».

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника открытого конкурса)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Приложение № 15

к конкурсной документации

# Форма анкеты участника открытого конкурса

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4. | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5. | Юридический адрес |  |
| 6. | Фактическое местонахождение |  |
| 7. | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8. | Контактные телефоны |  |
| 9. | Факс |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)*

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
|  | Фамилия, имя, отчество |  |
|  | Гражданство |  |
|  | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
|  | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
|  | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
|  | ИНН |  |
|  | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Контактные телефоны |  |
|  | Факс |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего)*

М.П

Приложение № 16

к конкурсной документации

**Форма конкурсного предложения**

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного   
соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»)

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»), в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))*

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса |
|
| 1. | Предельный размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером: |
| 1.1 | в т.ч 2018 год |
| 1.2 | в т.ч 2019 год |
| 1.3 | в т.ч 2020 год |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч. |
| 2.1 | базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: |
| 2.2.1 | - удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал: |
| в т.ч 2018 год |
| в т.ч 2019 год |
| в т.ч 2020 год |
| в т.ч 2021 год |
| в т.ч 2022 год |
| в т.ч 2023 год |
| в т.ч 2024 год |
| в т.ч 2025 год |
| в т.ч 2026 год |
| в т.ч 2027 год |
| 2.2.2 | - удельный расход воды, м3/Гкал: |
| в т.ч 2018 год |
| в т.ч 2019 год |
| в т.ч 2020 год |
| в т.ч 2021 год |
| в т.ч 2022 год |
| в т.ч 2023 год |
| в т.ч 2024 год |
| в т.ч 2025 год |
| в т.ч 2026 год |
| в т.ч 2027 год |
| 2.2.3 | - уровень потерь тепловой энергии всего, в % от производства (покупки) тепловой энергии, поданной в сеть |
| в т.ч 2018 год |
| в т.ч 2019 год |
| в т.ч 2020 год |
| в т.ч 2021 год |
| в т.ч 2022 год |
| в т.ч 2023 год |
| в т.ч 2024 год |
| в т.ч 2025 год |
| в т.ч 2026 год |
| в т.ч 2027 год |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, %: |
| 2.3.1 | в т.ч 2018 год |
| 2.3.2 | в т.ч 2019 год |
| 2.3.3 | в т.ч 2020 год |
| 2.3.4 | в т.ч 2021 год |
| 2.3.5 | в т.ч 2022 год |
| 2.3.6 | в т.ч 2023 год |
| 2.3.7 | в т.ч 2024 год |
| 2.3.8 | в т.ч 2025 год |
| 2.3.9 | в т.ч 2026 год |
| 2.3.10 | в т.ч 2027 год |
| 3. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей |
| 4. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, рублей |
| 5. | Плата концедента, рублей |
| 6. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| 6.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии, год, Гкал |
| 6.2 | Величина неподконтрольных расходов, год, тыс. руб. |
| 6.3 | Удельный расход топлива кг у.т./Гкал |
| 6.4 | Технологические потери, Гкал |
| 6.5 | Количество прекращений подачи тепловой энергии на источниках тепловой энергии р./Гкал/час |
| 6.6. | Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети Гкал/м2 |

*В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:*

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемых и модернизируемых объектов систем теплоснабжения, на которых планируется реализация мероприятия, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов систем теплоснабжения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе:  - подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования, оформление земельных участков и пр.);  - разработка проектно-сметной документации;  - положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная вневедомственная/ негосударственная/ промышленной безопасности), в случаях установленных законодательством РФ;  - получение разрешения на реконструкцию объекта;  - строительно-монтажные и пусконаладочные работы;  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - постановка на кадастровый учет объекта. |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |
| 7) Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости. |

1. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Приложение № 17

к конкурсной документации

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»). В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Приложение № 18

к конкурсной документации

# 

# Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

Приложение № 19

к конкурсной документации

# Форма уведомления об изменении заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Приложение № 20

к конкурсной документации

# Форма уведомления об отзыве заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. | Организатору конкурса |

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Пермский муниципальный район»),в целях реконструкции и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.