ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА№ \_\_\_

Пермский край «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Пермский район

Настоящий договор составлен на основании Протокола заседания комиссии по результатам аукциона от \_\_.\_\_.2017.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, в лице председателя Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

* 1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **\_\_\_\_ кв.м,** расположенный по адресу**: Пермский край, Пермский район,** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с/п, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

* 1. Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Стоимость Участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей 00 коп.

2.2.Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** (Сумма прописью) рублей 00 коп. внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить **\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей 00 коп. на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района) …При перечислении, днем платежа считается дата перечисления денежных средств на счета **Покупателя.**

3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать Покупателю на условиях настоящего договора Участок;

- принять от Покупателя оплату стоимости Участка в размере, определенном в статье 2 настоящего договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- к моменту подписания настоящего договора оплатить стоимость Участка в размере, определенном в пункте 2.1 настоящего договора в полном объеме;

- осмотреть Участок в натуре, ознакомиться с его качественными и количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные (совершаемые) им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и ограничениям прав на использование, в том числе публичные сервитуты и обременения, объявленные уполномоченными органами;

- обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил пользования земельным участком;

- своевременно и полностью вносить земельный налог, а также вносить денежные средства при иных сборах, связанных с использованием земли.

4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

 4.1. Право собственности на земельный участок у **Покупателя** возникает с момента регистрации права собственности на землю, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Настоящий договор после полной оплаты его стоимости является бесспорным основанием для регистрации **Покупателю** права собственности на земельный участок.

4.3. С момента возникновения у **Покупателя** права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

 6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не подлежит расторжению по соглашению сторон после его государственной регистрации.

 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Договор составлен на основании нормативных актов, действующих на момент заключения.

7.2. Изменения законодательства, препятствующие выполнению договорных обязательств, являются форс-мажорными.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.4. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

* акт установления цены продажи земельного участка (Приложение 1);
* акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

7.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу: первый из которых для **Продавца**, второй для **Покупателя,** третий для регистрирующего органа.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и указать кем выдан |

Комитет имущественных отношений

администрации Пермского

муниципального района

г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 71

л/с 0216350008

р/с 40204810200000000630

Отделение Пермь, г. Пермь

БИК 045773001

ИНН 5948024308 КПП 590501001

К/с30101810900000000603

Приложение 2

**А К Т**

## **приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи**

## № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

## Пермский край

## Пермский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, в лице председателя Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, «Покупатель» принял земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_ кв.м**, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** скадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. Претензий по качеству и состоянию участка у Покупателя не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному к каждому экземпляру договора купли-продажи.

Подписи сторон:

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и указать кем выдан |

Комитет имущественных отношений

администрации Пермского

муниципального района

г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 71

л/с 0216350008

р/с 40204810200000000630

Отделение Пермь, г. Пермь

БИК 045773001

ИНН 5948024308 КПП 590501001

К/с30101810900000000603